

Общество с ограниченной ответственностью
«Территория-Атом»
(ООО «Территория-Атом»)
620076, Свердловская обл., г. Екатеринбург
ул. Водоёмная, д. 74, пом. 7
+7 (343) 226-03-83, www.ek-territory.ru
e-mail: Ter-Atom@uk-ter.ru
ОКПО 49831557, ОГРН 1196658066472
ИНН/ КПП 6658528707/ 667901001

Собственнику квартиры,
расположенной по адресу: 620057, г.
Екатеринбург, ул. Замятина, д. 22

Исх. № 6/н
от «01» сентября 2023 г.

О предоставлении технических условий

1. Установку наружного блока кондиционера произвести внутри пространства лоджии согласно схеме.
2. Исключить слив конденсата на фасад дома. Сброс выполнить в канализацию квартиры.
3. Межблочные трассы не должны проходить по фасаду здания.
4. После завершения монтажа отверстия в наружной стене заполняются уплотнителем, герметизируются.
5. Энергопотребление кондиционера должно быть учтено в сумме проектного расчётного энергопотребления квартиры.
6. Предусмотреть шумоизолирующие мероприятия.
7. По запросу ООО «Территория - Атом» выполнить необходимые мероприятия (временный демонтаж) для эксплуатации или ремонта инженерных коммуникаций или иных целей, связанных с содержанием общедомового имущества.
8. ООО «Территория - Атом» не несет ответственности за размещаемое оборудование и качество осуществляемых работы при его монтаже.
9. Восстановить испорченные при монтаже элементы фасада, отделку и оборудование дома.
10. Выдача настоящих технических условий не исключает необходимость наличия решения общего собрания собственников помещений (в части использования/уменьшения общего имущества) в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации.
11. Проведение собрания в целях получения соответствующего решения общего собрания собственников помещений и согласования осуществляемых работ в муниципальных органах власти, а также последствия отсутствия таковых, возлагаются на Получателя настоящих технических условий.
12. В случае поступления обращений от собственников других помещений в адрес ООО «Территория - Атом» относительно шума и вибрации от работы размещаемых наружных блоков, собственник жилого помещения самостоятельно принимает меры для их исключения, а в случае бездействия, ООО «Территория - Атом» имеет право самостоятельно произвести демонтаж и оставить оборудование на хранение в помещении УЖК в течение 20 (двадцати) календарных дней после соответствующего уведомления.
13. Все последствия вышеуказанных демонтажей силами ООО «Территория - Атом» внешнего блока системы охлаждения по истечении указанного срока после

направления соответствующего уведомления известны Получателю настоящих технических условий и полностью возлагаются на него.

14. Начало работ согласовать с представителем ООО «Территория - Атом».

Ответственность за возможный материальный ущерб кому-либо или имуществу дома, причинённый в результате производимых работ по размещению наружных блоков возлагается на Вас.

С уважением, директор



А. С. Салахов

Технические условия получил, обязуюсь выполнить вышеизложенные требования:

Подпись, расшифровка и дата